

MAÇONNERIE 101: COMMENT VÉRIFIER VOTRE MUR

M&G CONSTRUCTION RESTAURATION

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION Votre maison, votre havre de paix	/ 03
LA MAÇONNERIE Définition et éléments	/ 04
ÉTAPE 1 État général	/ 05
ÉTAPE 2 Ventre de boeuf	/ 06
ÉTAPE 3 Joints de mortier	/ 07
ÉTAPE 4 Allèges	/ 08
ÉTAPE 5 Linteaux	/ 09
LISTE DE VÉRIFICATION À remplir	/ 10
COORDONNÉES Contactez-nous	/ 11



**IL N'Y A PAS
D'ENDROIT
COMME CHEZ SOI.**

L. Frank Baum

VOTRE MAISON VOTRE HAVRE DE BONHEUR

Votre maison est votre coin de paradis sur terre. Vous voulez en prendre soin pour la garder belle et bien fonctionnelle le plus longtemps possible.

Nous avons créé ce guide spécialement pour vous afin de vous aider à vérifier l'un des aspects les plus importants de votre demeure: la maçonnerie. Après tout, des murs extérieurs bien solides constituent la base d'une maison!

Au plaisir,
L'équipe de M&G Construction Restauration

NOTE

Si votre mur est en mauvais état et représente un danger, ne prenez pas de risque et contactez un professionnel.

Toute utilisation de ce document, toute référence à ce document ou toute décision en découlant par l'utilisateur et / ou une tierce partie sont l'entière responsabilité de l'utilisateur et de la tierce partie.

Document sous toutes réserves et sujet à changement.

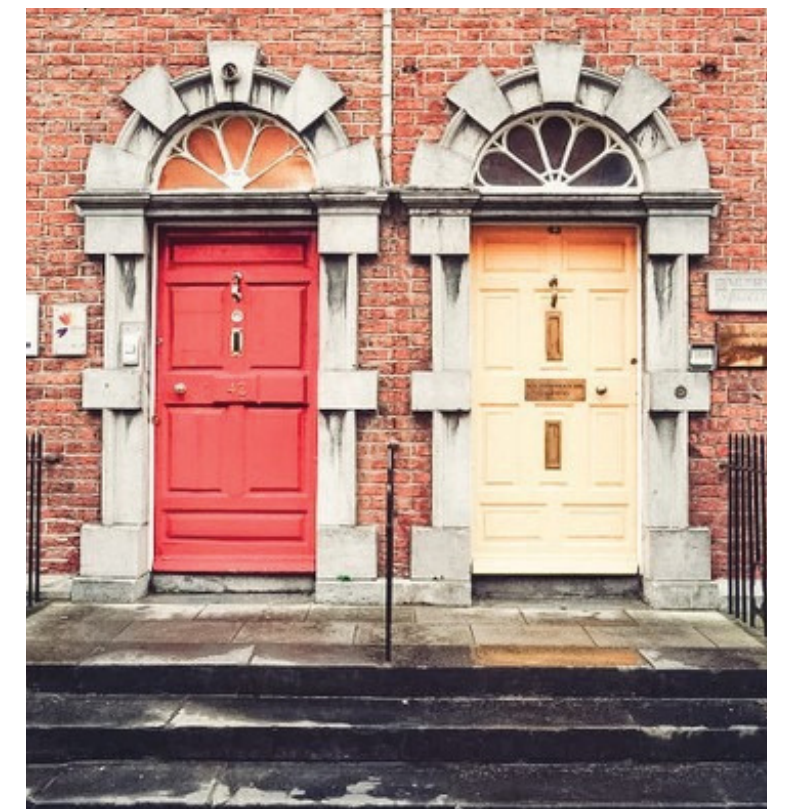


LA MAÇONNERIE

La maçonnerie est définie comme une construction constituée d'éléments (briques, pierres, blocs) assemblés et joints le plus fréquemment par un mortier.

Elle est non seulement belle du point de vue esthétique, rehaussant le charme de votre demeure, mais elle est aussi un des matériaux les plus résistants.

La maçonnerie fait partie intégrante du paysage architectural de la grande région de Montréal et Laval et est utilisée depuis de nombreuses années. Avec le temps, certains bâtiments présentent des signes de vieillissement et d'usure auxquels il faut remédier.



1. ÉTAT GÉNÉRAL

Vos murs de maçonnerie sont constamment à la merci des éléments naturels comme le froid (gel et dégel), la neige, la pluie, etc. Inévitablement, tous ces éléments causent des dégâts sur vos murs.

La première étape est donc de vérifier l'état général de votre maçonnerie, en remarquant s'il y a présence de:

- taches sur la maçonnerie;
- briques/pierres éclatées;
- briques/pierres non alignées avec le reste du mur;
- infiltration d'eau à l'intérieur de l'immeuble.



2. VENTRE DE BOEUF



Parfois votre parement peut être gonflé vers l'extérieur. Cette problématique est communément appelée « ventre de bœuf » et constitue un des principaux dangers d'effondrement d'un mur. Il s'agit d'un danger que vous devez prendre très au sérieux.

Le ventre de boeuf peut être dû à l'infiltration d'eau et à la corrosion des ancrages qui se détachent de la structure. Le plus souvent, il se forme dans la partie supérieure du mur, quoi qu'il arrive d'en retrouver dans les parties centrales et inférieures.

Petit truc pour le repérer: il est généralement plus visible au niveau des ouvertures, la maçonnerie n'étant plus alignée avec l'ouverture.

3. JOINTS DE MORTIER

Le joint est la cavité entre les éléments de maçonnerie (par exemple, entre deux pierres ou entre deux pierres). Il est généralement rempli de mortier. Les conditions de l'environnement auxquelles doit faire face la maçonnerie (le vent, la pluie, la neige et les polluants) sont autant d'éléments pouvant expliquer la détérioration de vos joints. Lorsque le rejointoiement est exécuté à temps, il prévient l'apparition de problèmes plus graves.

Vous devez rechercher pour des signes tels que le mortier effrité, affaibli ou inexistant et / ou des fissures dans vos joints (souvent en forme d'escalier) qui vous avisent qu'il y a nécessité de refaire les joints.





4. ALLÈGES

Les allèges sont les appuis de maçonnerie situés au-dessous de vos fenêtres. Les matériaux privilégiés pour les allèges sont le béton, la pierre naturelle, le granit et parfois le marbre.

Leur rôle principal est d'empêcher les infiltrations d'eau derrière les cadres des fenêtres qui causent une détérioration des rangées de maçonnerie sous les fenêtres.

La détérioration des allèges est souvent visible sous forme de fissure, d'effritement et de porosité sur leur façade. Dans certains cas, des taches blanches dues au calcaire peuvent apparaître sous les allèges et les joints de mortier se dégradent.

5. LINTEAUX



Les linteaux sont les éléments architecturaux installés au-dessus de vos portes et fenêtres. Ils peuvent parfois aussi faire partie d'un bandeau décoratif de votre mur.



Ils sont habituellement fabriqués en béton, pierre naturelle ou métal (aussi nommé fer angle). Ils sont importants car ils soutiennent votre parement de maçonnerie, briques ou pierres, situé par-dessus.



Si votre linteau est en béton ou en pierre, notez s'il y a des fissures apparentes, déformation de la pièce, décoloration de la surface et/ou porosité du matériel. Si, au contraire, votre linteau est en métal, inspectez-le pour voir s'il semble y avoir corrosion ou gonflement de l'élément.

LISTE DE VÉRIFICATION DE LA MAÇONNERIE

1. ÉTAT GÉNÉRAL

- Briques / pierres éclatées
- Briques / pierres non alignées avec le reste du mur
- Taches sur la maçonnerie
- Infiltration d'eau

2. VENTRE DE BOEUF

- Dans la partie supérieure
- Dans la partie centrale
- Dans la partie inférieure

3. JOINTS DE MORTIER

- Mortier effrité
- Mortier affaibli
- Mortier inexistant
- Fissures dans les joints (souvent en forme d'escalier)

4. ALLÈGES

- Fissures
- Effritement
- Porosité
- Taches blanches , joints endommagés sous l'allège

5. LINTEAUX

Si le linteau est en béton ou en pierre naturelle:

- Fissures
- Déformation de la pièce
- Décoloration de la surface
- Porosité du matériel

Si le linteau est en métal:

- Corrosion
- Gonflement de la pièce
- Porosité du matériel

AUTRES REMARQUES

NOTE

Si votre mur est en mauvais état et représente un danger, ne prenez pas de risque et contactez un professionnel.

Ce document est un outil de référence. Il ne remplace d'aucune façon l'ensemble de la législation, de la réglementation applicable ou des exigences particulières des instances gouvernementales.

Le contenu de ce document doit être utilisé comme ligne directrice seulement. M&G Construction Restoration ne peut garantir son contenu, son efficacité, son intégralité, son exactitude ou sa pertinence aux fins d'un usage particulier.

En conséquence, elle décline toute responsabilité quelle qu'elle soit, notamment quant à l'utilisation ou aux conclusions tirées à partir des informations qu'elle contient.

Les renseignements contenus dans la présente publication correspondent à l'état des connaissances disponibles au moment de sa parution.

Document sous toutes réserves et sujet à changement.

Tous droits réservés. © 2021 M&G Construction Restoration Inc.

COORDONNÉES

TÉLÉPHONE

514-795-7034

COURRIEL

INFO@METGCONSTRUCTION.COM

SITE WEB

WWW.METGCONSTRUCTION.COM

ADRESSE

**8955 A RUE MEILLEUR,
MONTRÉAL, QC H2N 2A3**



**CONTACTEZ-NOUS,
IL NOUS FERA
PLAISIR DE VOUS
RÉPONDRE!**



@METGCONSTRUCTION



@METGCONSTRUCTIO

